ADECUACIÓN, EAE Y TRAMITACIÓN PRC VILLA ALEGRE

PRIMER TALLER (2) PRESENTACION A LA COMUNIDAD

EQUIPO CONSULTOR

1. ANA MARIA MERINO (ARQUITECTA - JEFE DE ESTUDIO Y EVAL. AMBIENTAL)
2. MARJOLAINE NEELY (ARQUITECTA – ESTUDIO PATRIMONIO)
3. J. MANUEL CORTINEZ (ARQUITECTO – ACTUALIZACION IPT Y APROBAC)
4. MARIO GARCÍA (ARQUITECTO – ACTUALIZACION EST. EQUIPAMIENTO)
5. MARCELA ROJAS (CARTÓGRAFA - RESP. CARTOGRAFÍA)
6. CLAUDIA ARELLANO (GEOGRAFA- ESTUDIO RIESGOS Y EVAL. AMBIENTAL)
7. PATRICIA BELTRÁN- RODRIGO GUERRA (LIC. HRIA. Y GEOG.- PARTCIPACIÓN CIUDADANA)
8. FERNANDO HIDALGO (INGENIERO CIVIL – RESP. ÁREA SANITARIA)

EQUIPO CONSULTOR
SUR PLAN LTDA.

1. **Consultora con sede en la Región de Biobío (Los Ángeles) y en la Región Metropolitana.**
2. **Sociedad profesional con 16 años de experiencia**
3. **Ha realizado estudios de actualización de PRC en la región de Los Lagos, La Araucanía, Biobío, O´Higgins, Coquimbo, Metropolitana; y de PRI en la región de La Araucanía, O'Higgins y actualmente en La Araucanía y Coquimbo.**
4. **Entre 2007 y 2008 desarrolló para el MINVU una metodología para definir zonas de gestión urbana integrada con sus respectivos planes y agendas de inversión pública**
5. **En el año 2011 realiza 10 Planes de regeneración Urbana en la Región del Biobío**

OBJETIVO Y CONTENIDOS DEL TALLER

Sentar las bases para una interacción más informada y con una base de conocimientos más acabados.

OBJETIVOS:

- Presentación equipo consultor, alcances del estudio y modalidad de desarrollo de éste
- Validar modificaciones de propuesta de PRC 2006

CONTENIDOS DEL TALLER

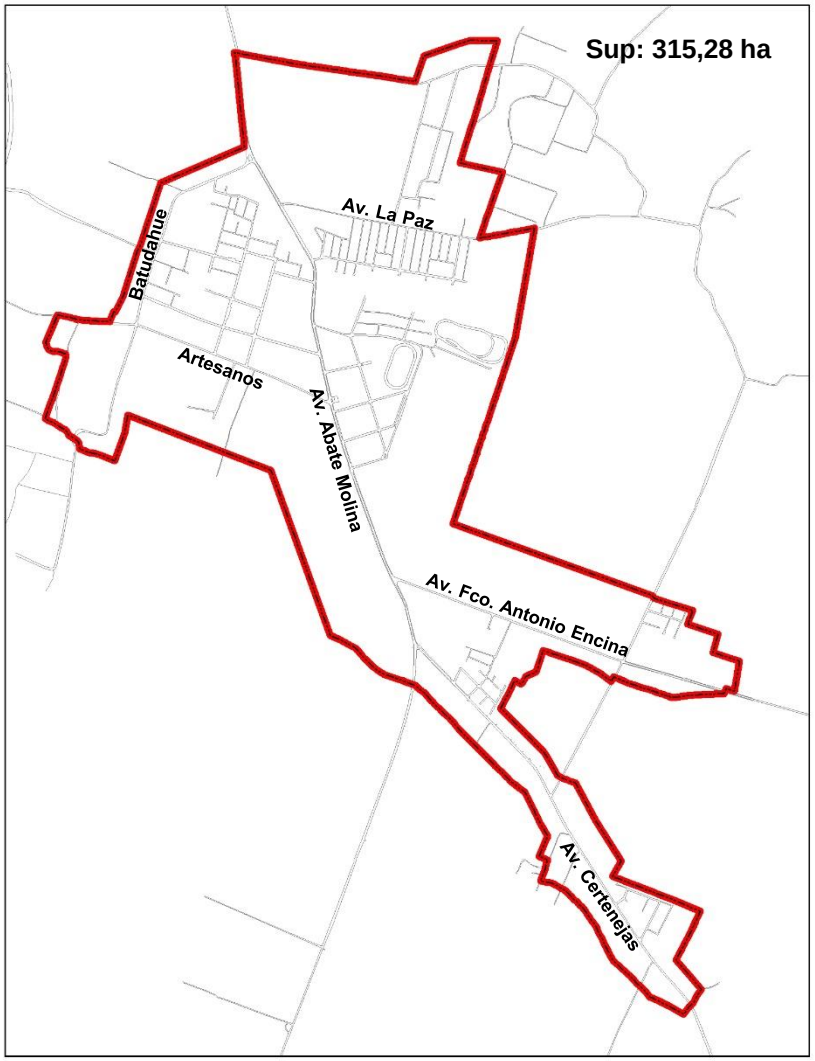
- Presentación
- Modificaciones
- Consultas a participantes

LOCALIDADES URBANAS

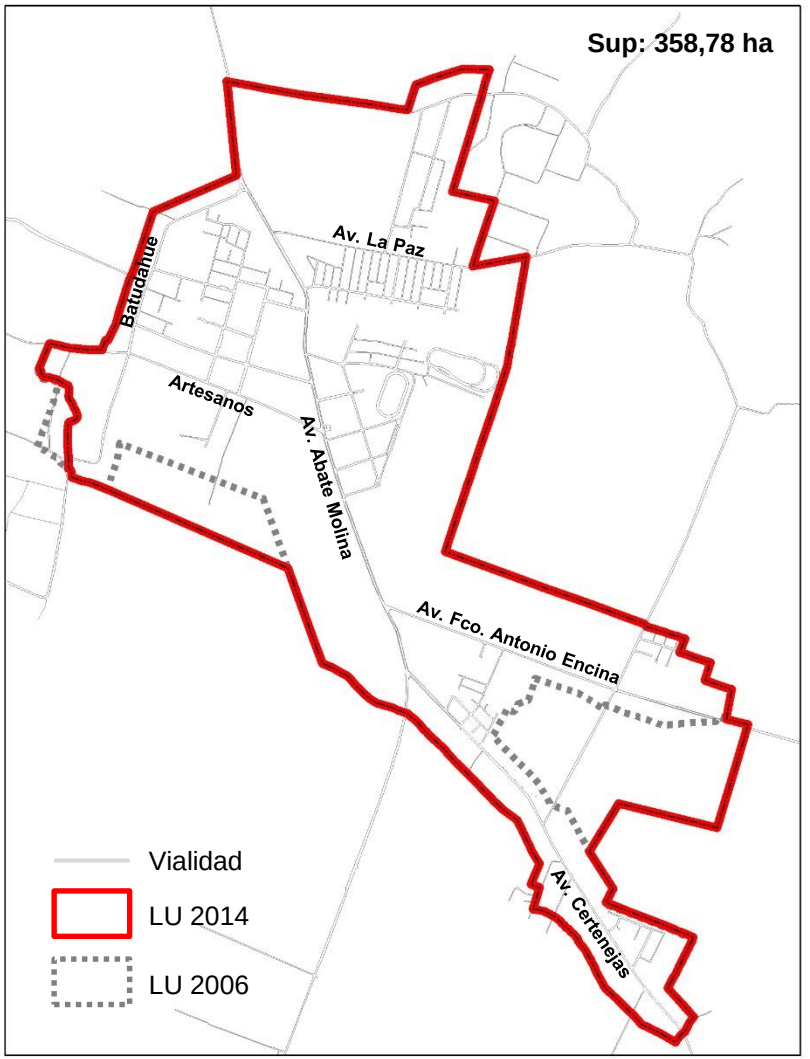
PROPUESTAS URBANAS
VILLA ALEGRE

LÍMITE URBANO

2006



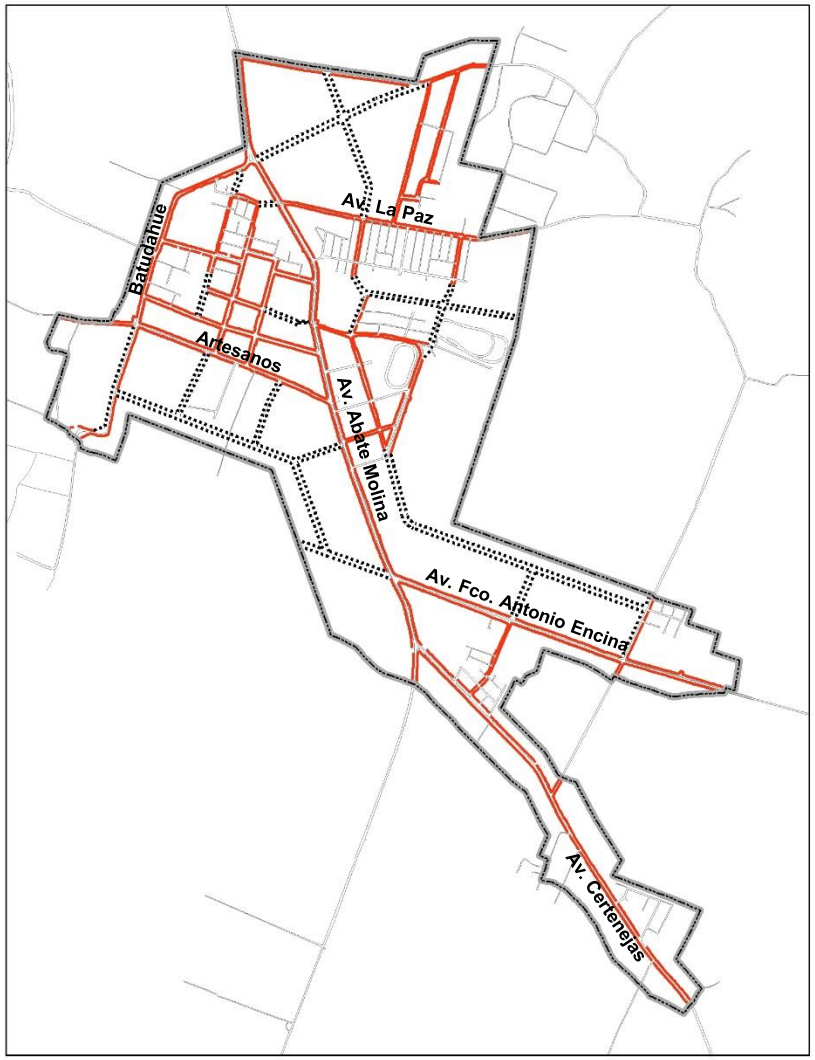
2014

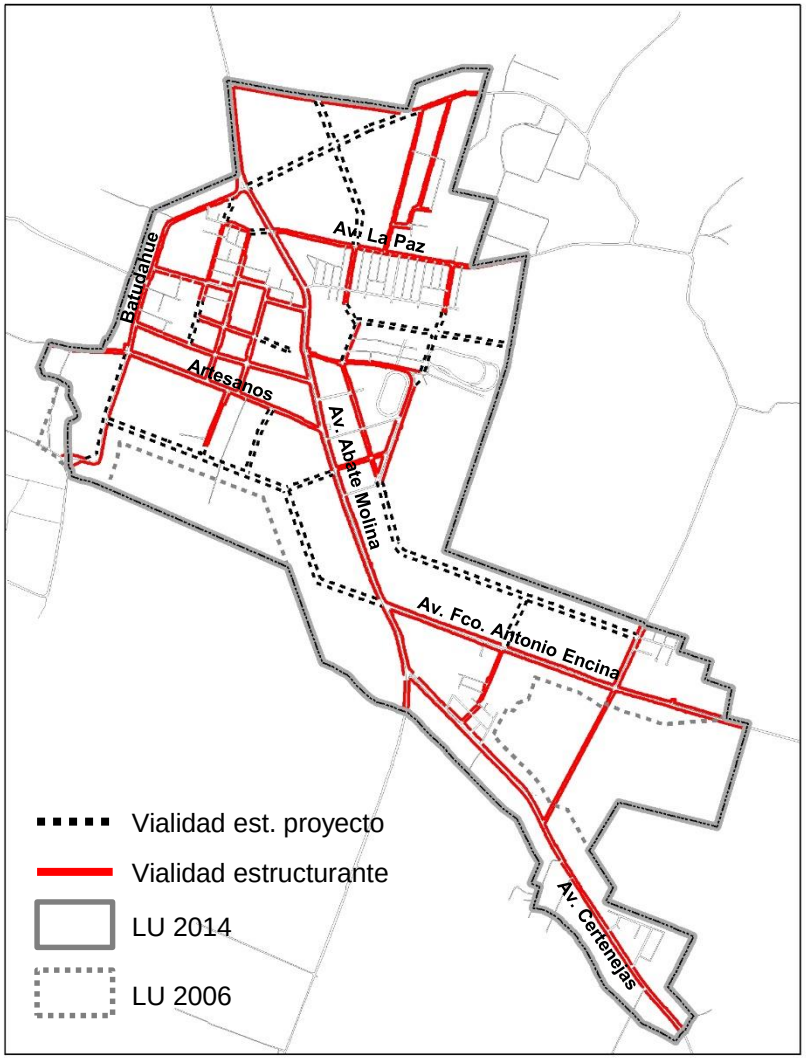


PROPUESTAS URBANAS

VILLA ALEGRE

2006 VIALIDAD ESTRUCTURANTE 2014

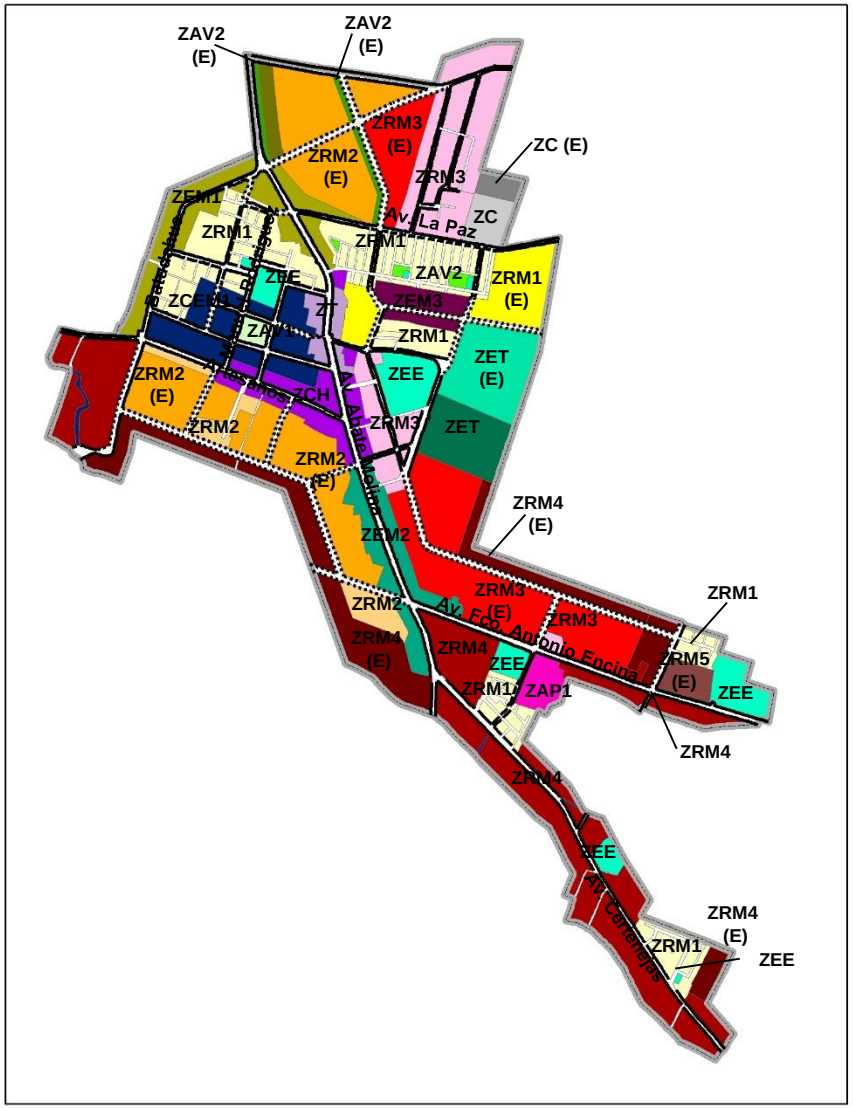




PROPUESTAS URBANAS

VILLA ALEGRE

2006

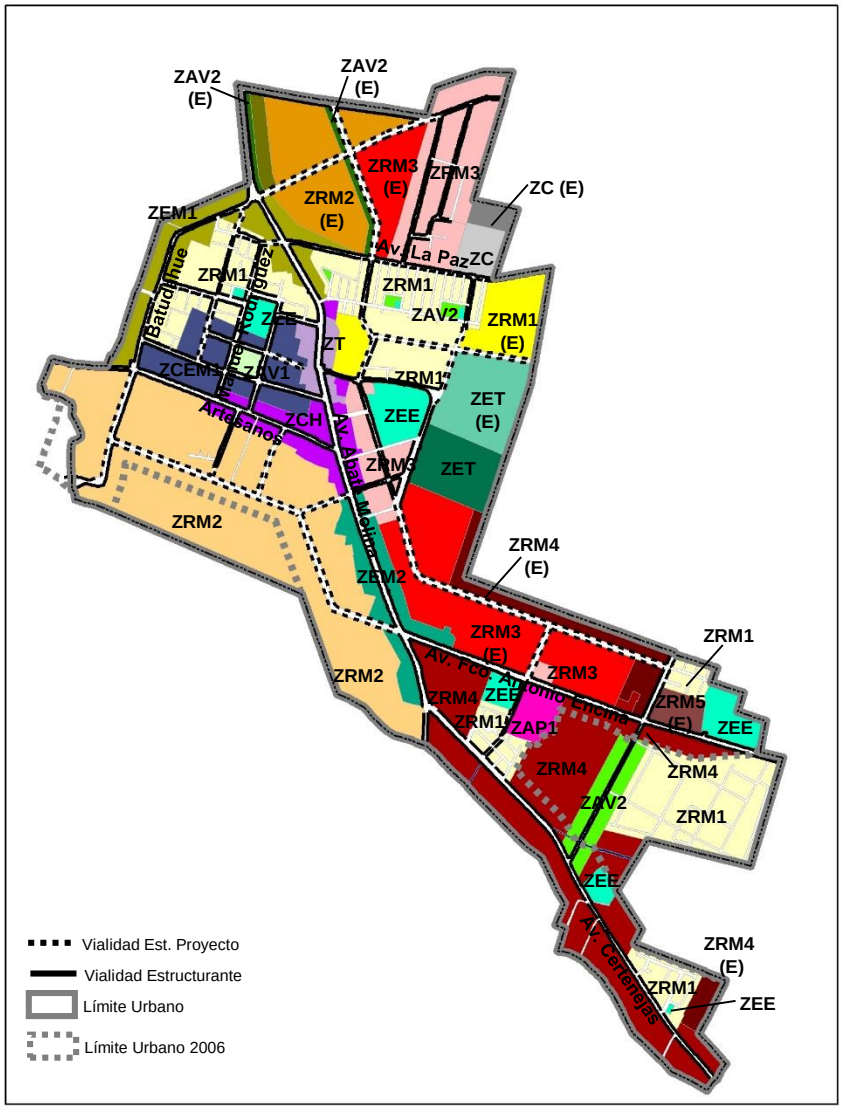


ZONIFICACIÓN

ZONAS

- ZAP1
- ZAV1
- ZAV2
- ZAV2 (E)
- ZC
- ZC (E)
- ZCEM1
- ZCH
- ZEE
- ZEM1
- ZEM1 (E)
- ZEM2
- ZEM3
- ZET
- ZET (E)
- ZR1
- ZRM1
- ZRM1 (E)
- ZRM2
- ZRM2 (E)
- ZRM3
- ZRM3 (E)
- ZRM4
- ZRM4 (E)
- ZRM5 (E)
- ZT

2014



PROPUESTAS URBANAS

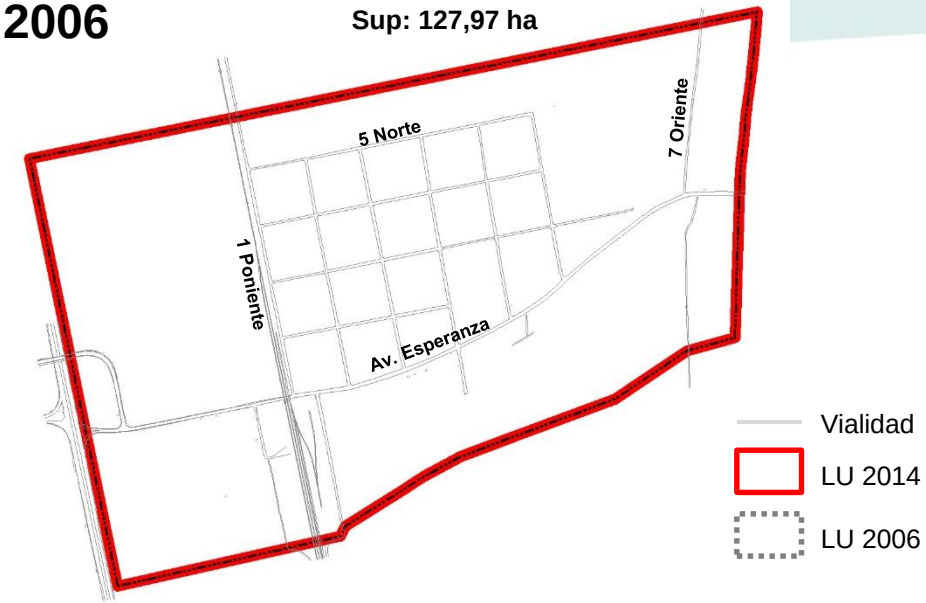
	ZONA	SUPERFICIE PREDIAL (M2)	DENSIDAD (HABITANTES/ HECTAREA)	OCUPACIÓN DE SUELO	COSNTRUCTIBILIDAD	AGRUPAMIENTO (AISLADO, PAREADO CONTINUO)	ALTURA MÁXIMA (M)	ANTEJARDIN (M)
ZONA CENTRAL EQUIPAMIENTO MIXTO	ZCEM1	400	70	0.6	1.2	P/C	7	3.5
ZONA EQUIPAMIENTO MIXTO	ZEM1	800	35	0.5	1.0	A/P/C	7	5
ZONA EQUIPAMIENTO MIXTO	ZEM2	800	35	0.5	1.0	A/P/C	7	5
ZONA EQUIPAMIENTO MIXTO	ZEM3	350	80	0.5	1.0	A/P/C	7	5
ZONA CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZCH	800	35	0.5	1.0	A/P/C	7	5
ZONA TÍPICA	ZT	800	35	0.5	1.0	A/P/C	7	5
ZONA RESIDENCIAL MIXTA	ZRM1	160	175	0.8	1.6	APC	7	3.5
ZONA RESIDENCIAL MIXTA	ZRM2	200	140	0.8	1.6	APC	7	3.5
ZONA RESIDENCIAL MIXTA	ZRM3	350	80	0.6	1.2	APC	7	3.5
ZONA RESIDENCIAL MIXTA	ZRM4	1.500	18	0.2	0.4	A	7	10
ZONA RESIDENCIAL MIXTA	ZRM5	2.500	12	0.18	0.36	A	7	10
ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO	ZEE	500	---	0.5	1.0	A	7	5
ZONA EQUIPAMIENTO TURÍSTICO	ZET	300	---	0.6	1.2	A	7	5
ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ZED	600	---	0.8	0.8	A	3.5	5
ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	ZAP1	800	---	0.6	1.8	A	12	5
ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	ZAP2	800	---	0.6	1.8	A	12	5
ZONA INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	ZIT	25.000						
ZONA CEMENTERIO	ZC							
ZONA ÁREA VERDE	ZAV							

ESTACIÓN VILLA ALEGRE

LÍMITE URBANO

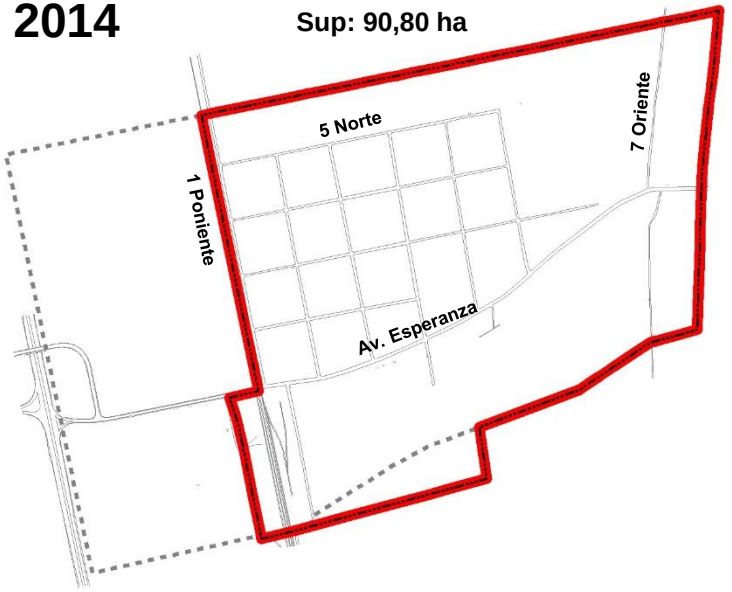
2006

Sup: 127,97 ha



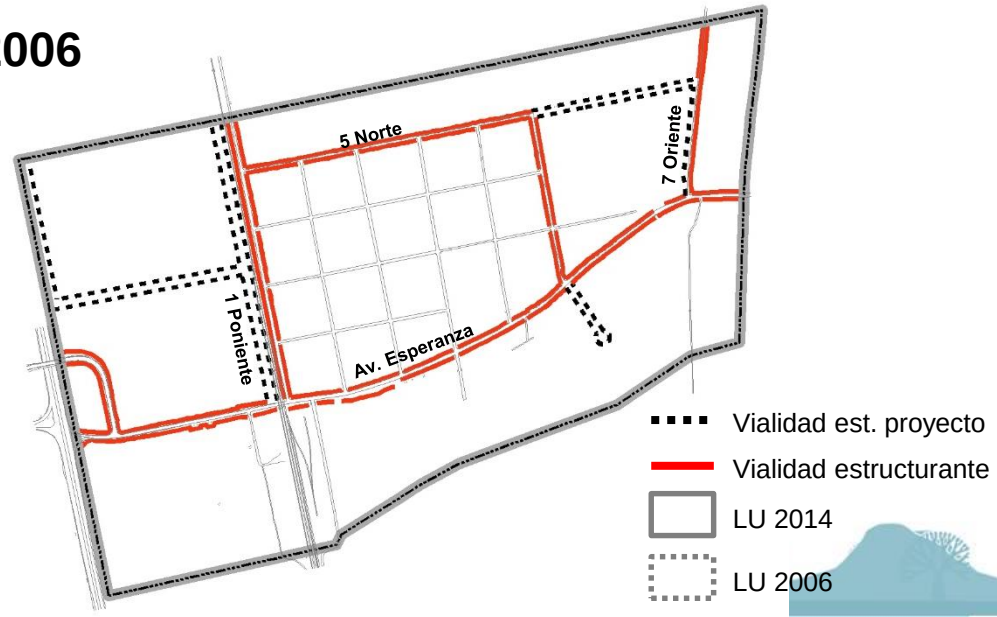
2014

Sup: 90,80 ha

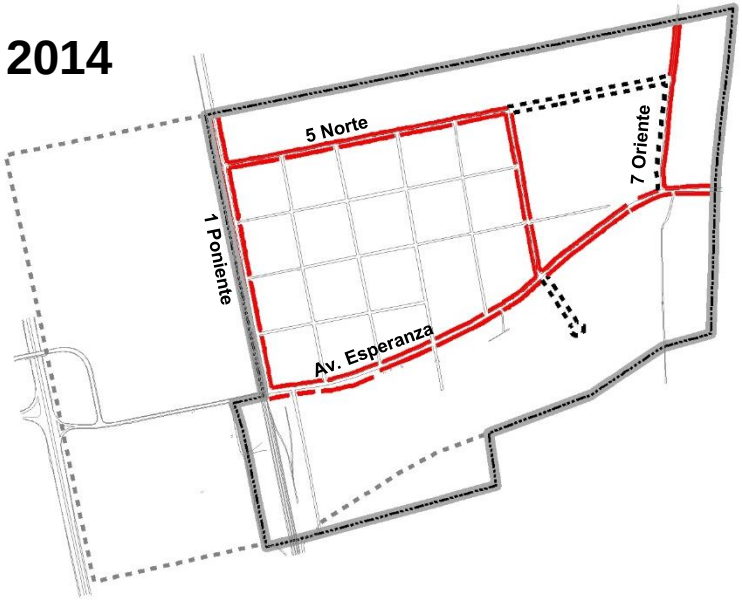


VIALIDAD ESTRUCTURANTE

2006



2014

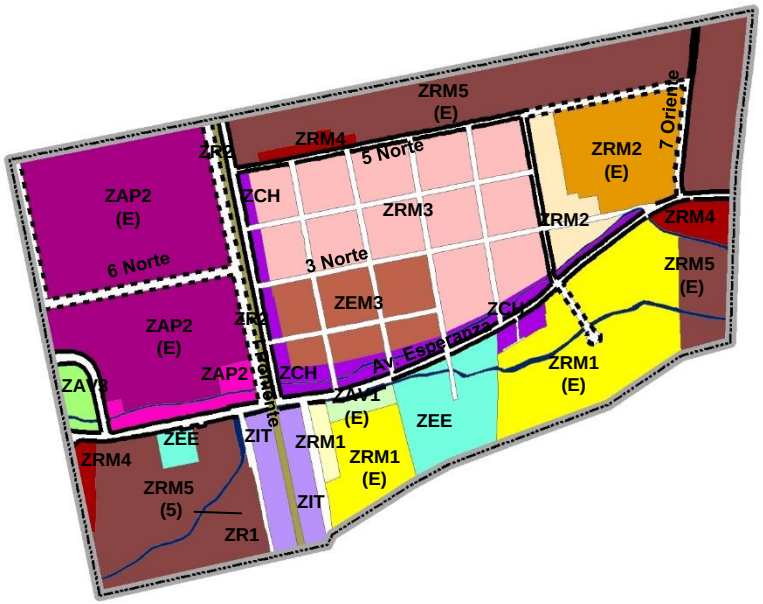


ESTACIÓN VILLA ALEGRE

SURPLAN

ZONIFICACIÓN

2006



Vialidad Est. Proyecto

Vialidad Estructurante

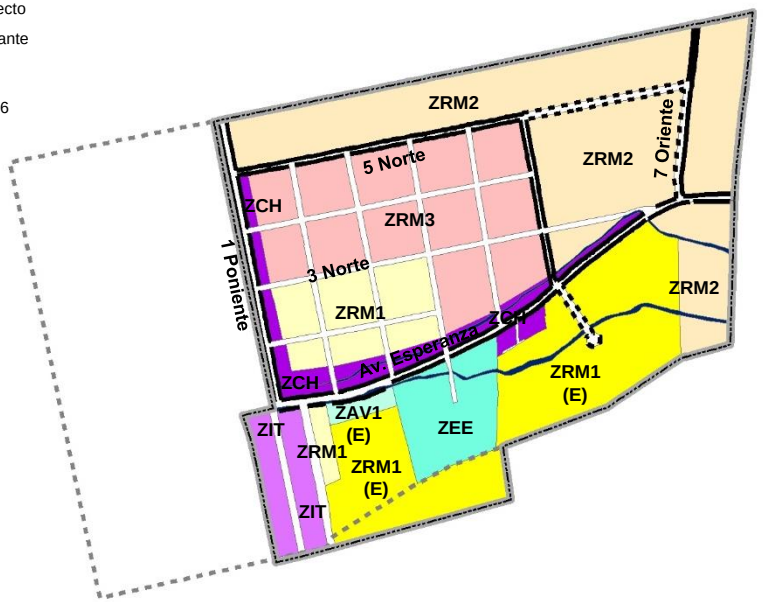
Límite Urbano

Límite Urbano 2006

ZONAS

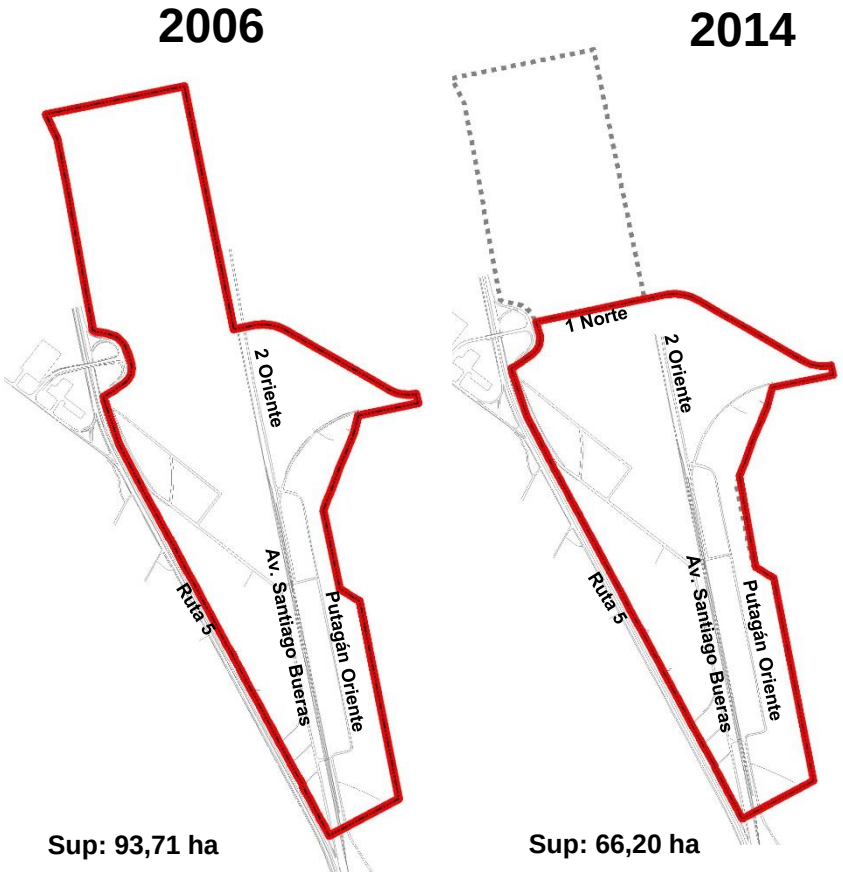
- ZAV1 (E)
- ZCH
- ZEE
- ZIT
- ZR1
- ZRM1
- ZRM1 (E)
- ZRM2
- ZRM3
- ZRM4
- ZAP2 (E)
- ZAV3

2014

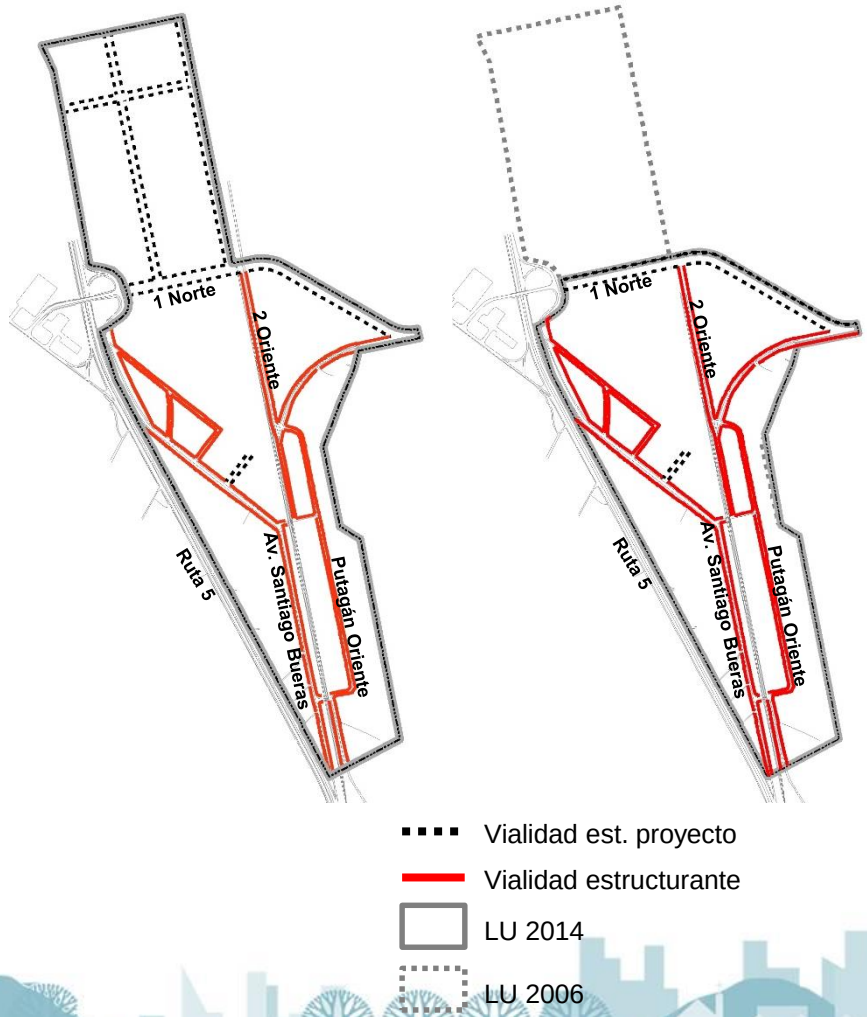


PUTAGÁN

LÍMITE URBANO



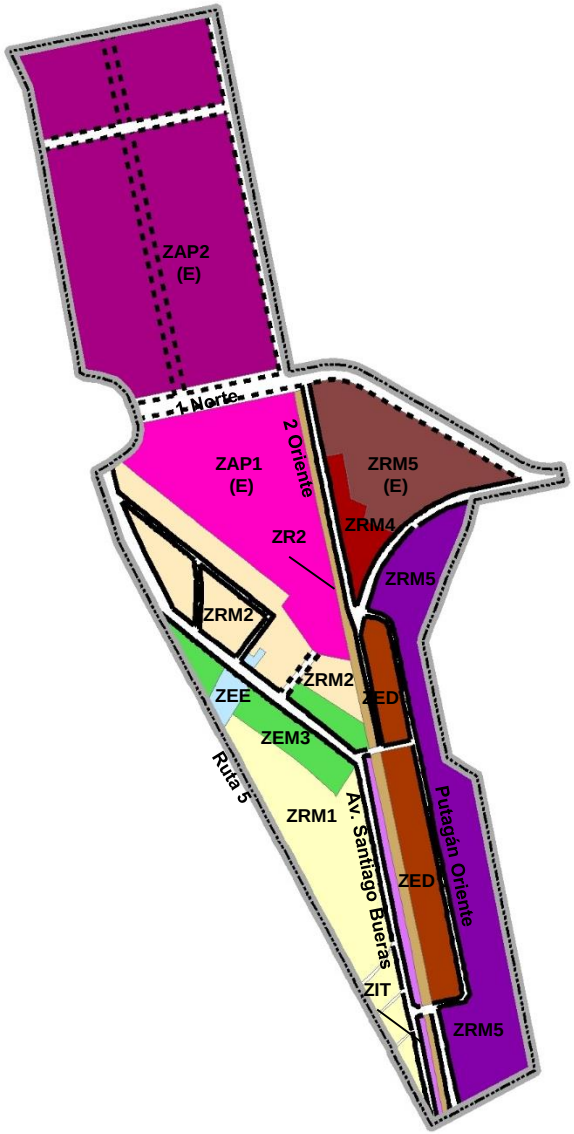
VIALIDAD ESTRUCTURANTE



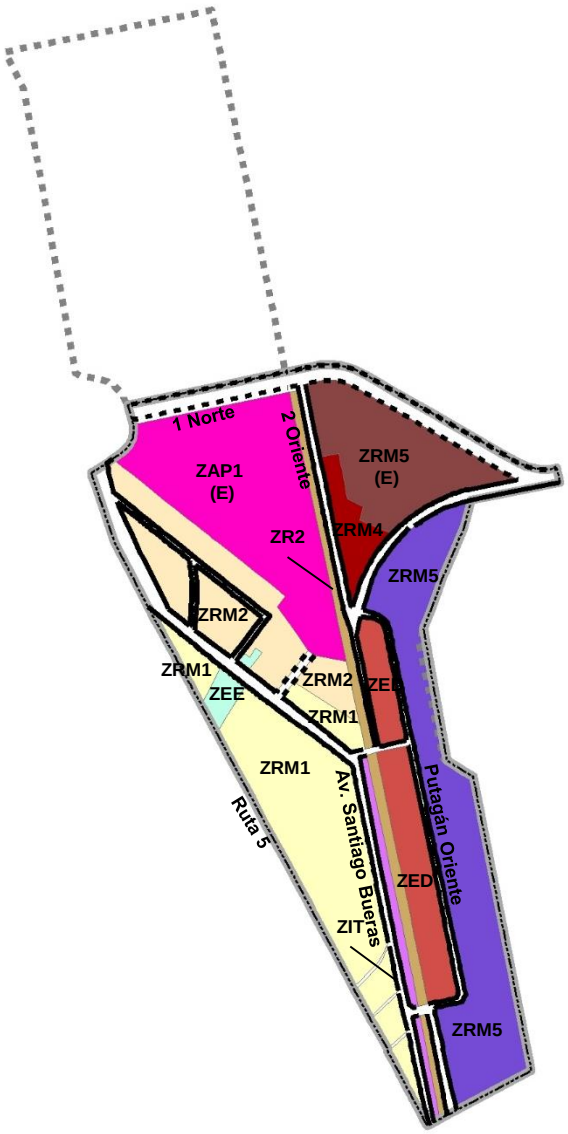
PUTAGÁN

ZONIFICACIÓN

2006



2014



Vialidad Est. Proyecto
Vialidad Estructurante
Límite Urbano
Límite Urbano 2006

ZONAS

- ZAP1 (E)
- ZED
- ZEE
- ZIT
- ZR2
- ZRM1
- ZRM2
- ZRM4
- ZRM5
- ZRM5 (E)
- ZEM3
- ZAP2 (E)

ELEMENTOS PATRIMONIALES

Elementos de conservación histórica	cantidad
Inmuebles de Valor Patrimonial – Localidad de Villa Alegre	138
Inmuebles de Valor Patrimonial – Localidad de Estación Villa Alegre	40
Inmuebles de Valor Patrimonial – Localidad de Putagán	23
Zona Conservación Histórica de Villa Alegre	ZCH
Zona Conservación Histórica de Estación Villa Alegre	ZCH
Zona Típica	ZT

CONSULTA

RESPECTO DE VILLA ALEGRE, ESTACIÓN VILLA ALEGRE Y PUTAGÁN

MODIFICACIÓN	ESTÁ DE ACUERDO	ESTÁ EN DESACUERDO	SINO CUAL ES LA OBSERVACIÓN
1.-Sector 1			
2.- Sector 2			
3.- Sector 3			

www.sur plan.cl
anamariamerino@surplan.cl mariogarcia@surplan.cl